



BEBAUUNGSPLAN NR. 84

A.1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,8 Grundflächen
 - WH 16 m Wandaufhöhe in Metern
- 3. Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen
 - OF Straßenverkehrsfläche
 - Stollenbegrenzungszone
 - V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - F.R. Fuß- / Radweg
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallverwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfaltungen
 - C Kessel
- 6. Grünflächen
 - O Öffentliche Grünflächen
 - P Private Grünflächen
 - Grünbelagungsgrün
- 7. Flächen für die Landschaft
 - F Flächen für die Landschaft
- 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahme für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und Erhaltung von Natur und Landschaft
 - Baum- u. Pflanzen
 - Baum- u. Hecken
 - Freigeblühte u. offene
 - Baumreihe / Gehölz- u. Hecken
 - Grünstruktur u. Hecken

9. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baum- u. Hecken
- Bauverbotzone
- Bauverbotzone

B.1 HINWEISE

- Bemerkung in Metern
- Schuttweg
- Straßenschutz
- Gepante Aufpflanzung öffentlicher Verkehrsfläche

Nachrichtliche Übernahmen

- Funktionsgrenze
- Funktionsnummer
- D-Bahn-Trasse
- Gedächtnislinie gemäß ROV "Anordnung Gebäuden in den Fußgänger-Mündungen"
- Schutzlinie im Sinne des Naturschutzes
- Bodenschutz nach Bauordnung Nr. 10
- Bodenschuttschutz nach Bauordnung Nr. 10
- Bodenschuttschutz nach Bauordnung Nr. 10
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 84
- Umschließung des Verkehrsgebietes
- Gebäude, unterteilt
- Klassifizierung, unterteilt
- Gedächtnislinie gemäß ROV "Anordnung Gebäuden in den Fußgänger-Mündungen"
- Umschließung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und Erhaltung von Natur und Landschaft
- Private Erschließungsfläche aus Bebauungsplan Nr. 84

ausgegeben am 20.08.2009
Karin Schwaib
1. Bürgermeisterin